

Gdańsk Śródmieście, ul. Stefanii Sempołowskiej Mieszkanie na sprzedaż za **449 000 PLN**

pow. 59 m²

2 pokoje

piętro 1 z 3

1903 r.

7 610,17 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Kupuj **BEZPIECZNIE** i **BEZ** prowizji!

Dwupokojowe mieszkanie w świetnej cenie - Centrum Gdańska!

LOKALIZACJA:

Mieszkanie mieści się **przy ulicy Stefanii Sempołowskiej. W ścisłym Śródmieściu.** Niewątpliwie ogromnym atutem mieszkania jest jego lokalizacja. W pobliżu znajduje się **przystanek tramwajowy, autobusowy oraz przystanek SKM**, więc jest doskonale skomunikowane z całym Trójmiastem. **W pełni rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa:** restauracje, kina, teatr, centra handlowe, a przede wszystkim urokliwe uliczki Starego Miasta pozwolą na wiele możliwości spędzania wolnego czasu.

BUDYNEK:

Lokal znajduje się **na 1 piętrze** w 3-piętrowej kamienicy. Wejście do klatki **zabezpieczone jest domofonem**. Na najbliższy miesiąc zaplanowany jest **remont klatki schodowej**. Planowana jest także modernizacja okolicznych ulic. Pod budynkiem znajduje się **wiele ogólnodostępnych miejsc postojowych**.

MIESZKANIE:

Mieszkanie o powierzchni 59m² składa się z: salonu, sypialni, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Dzięki oknom z obydwu stron budynku lokal jest **doskonale doświetlony**. Ogromnym atutem nieruchomości jest także **wysokość pomieszczeń, która wynosi 300cm**. Daje to jeszcze więcej przestrzeni i swoistego uroku dzięki czemu możemy cieszyć się większą ilością światła dziennego.

Do mieszkania przynależą **dwie piwnice**.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	BU171480
Typ budynku:	Kamienica
Materiał:	cegła
Stan prawny:	własność
Ogrzewanie:	CO miejskie
Typ kuchni:	Zamykana z oknem
Piwnica:	Tak
Czynsz:	500 PLN

Kontakt do doradcy:

Inga Weirowska

tel.: +48 730-830-255

e-mail: i.weirowska@bociannieruchomosci.pl

OPLATY:

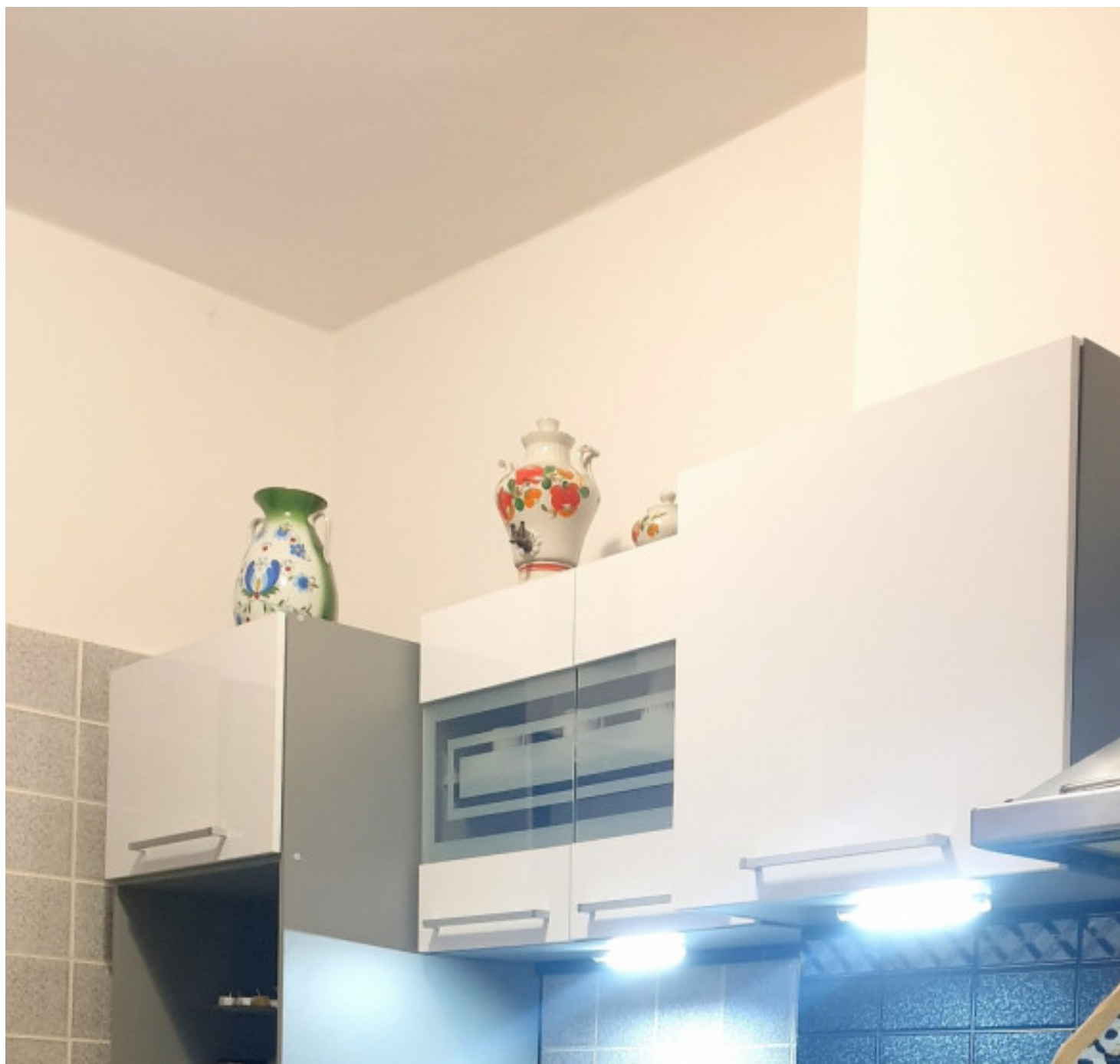
Czynsz kształtuje się na poziomie **550zł** i zawiera zaliczki m.in. na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy i opłaty administracyjne.

To mieszkanie w świetnej lokalizacji zarówno dla osób chcących zamieszkać nieopodal Starego Miasta, jak i w celach inwestycyjnych.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Interesują Cię szczegóły oferty - zadzwoń (58) 380-29-29 lub napisz kontakt@bociannieruchomosci.pl - oddzwonimy! Chcesz kupić na kredyt? **SPRAWDŹ NAS!** Oferty wszystkich banków tylko u nas, bez **ŻADNYCH** kosztów dla Ciebie! Zadzwoń lub napisz, przygotujemy dla Ciebie ofertę najlepszą na rynku!

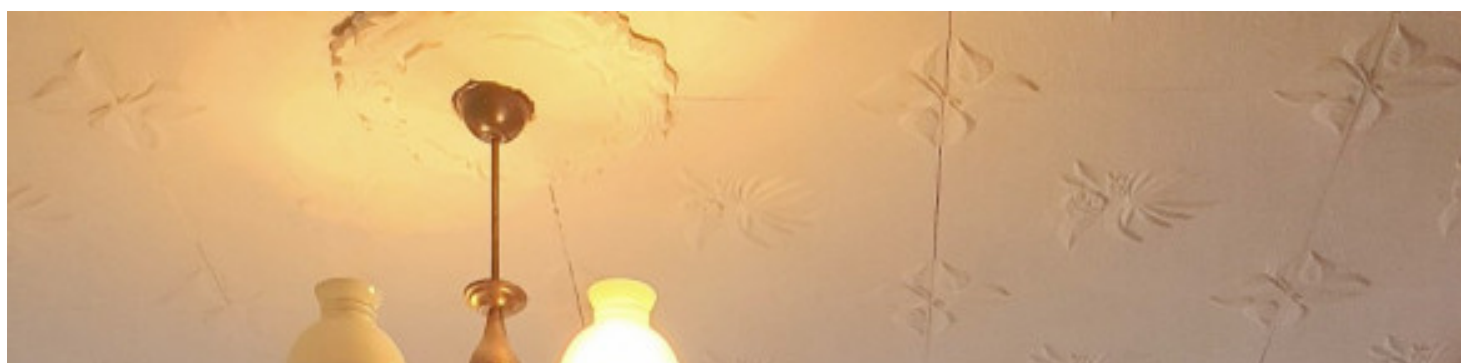
Galeria zdjęć:



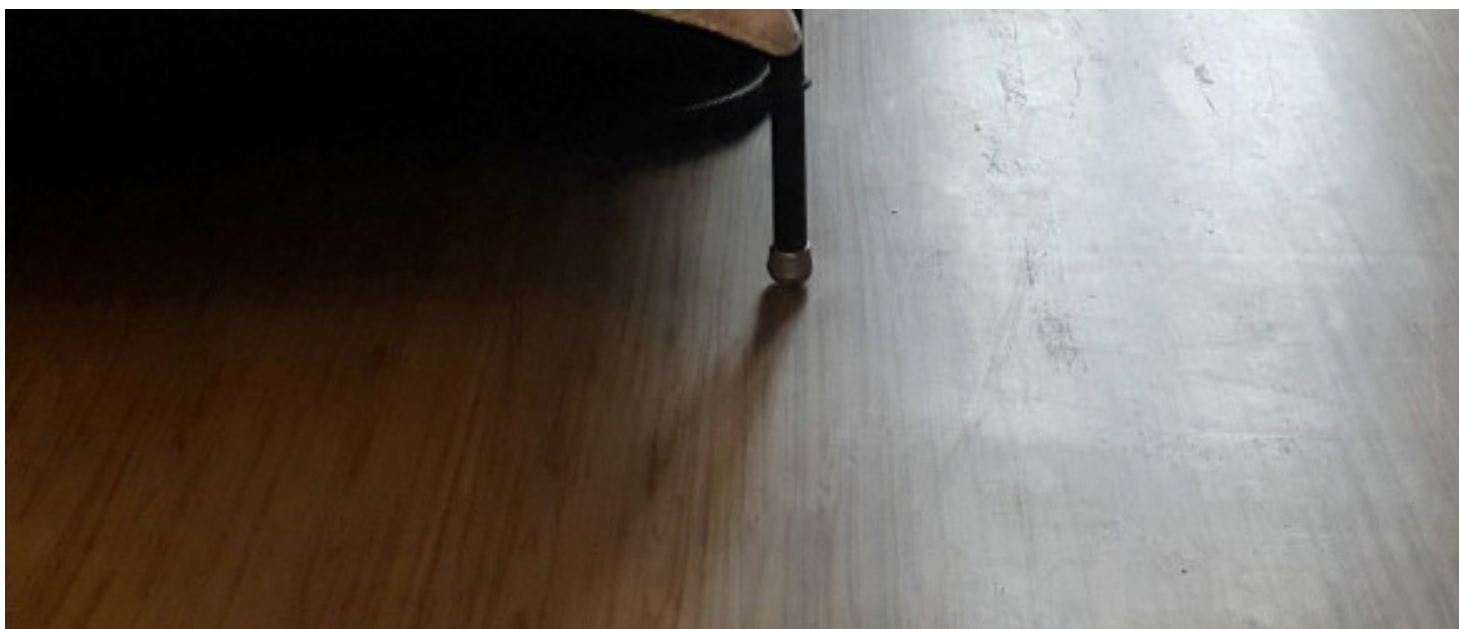












Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ